

貸倉庫・事務所

川越市問屋町 約 6 4 0 坪

調整

最寄駅

圏央道【川島】ICより約11km
関越自動車道【川越】ICより約8km

概要

■所在地／ 埼玉県川越市問屋町14-2

■床面積／
1階 295.83坪
2階 49.88坪
3階 296.33坪
合計 642.04坪(2122.44㎡)

■用途地域／ 市街化調整区域

■その他／ 協同組合川越バンテアン工業団地内

■接道／ 東側 幅員約10m

賃貸条件

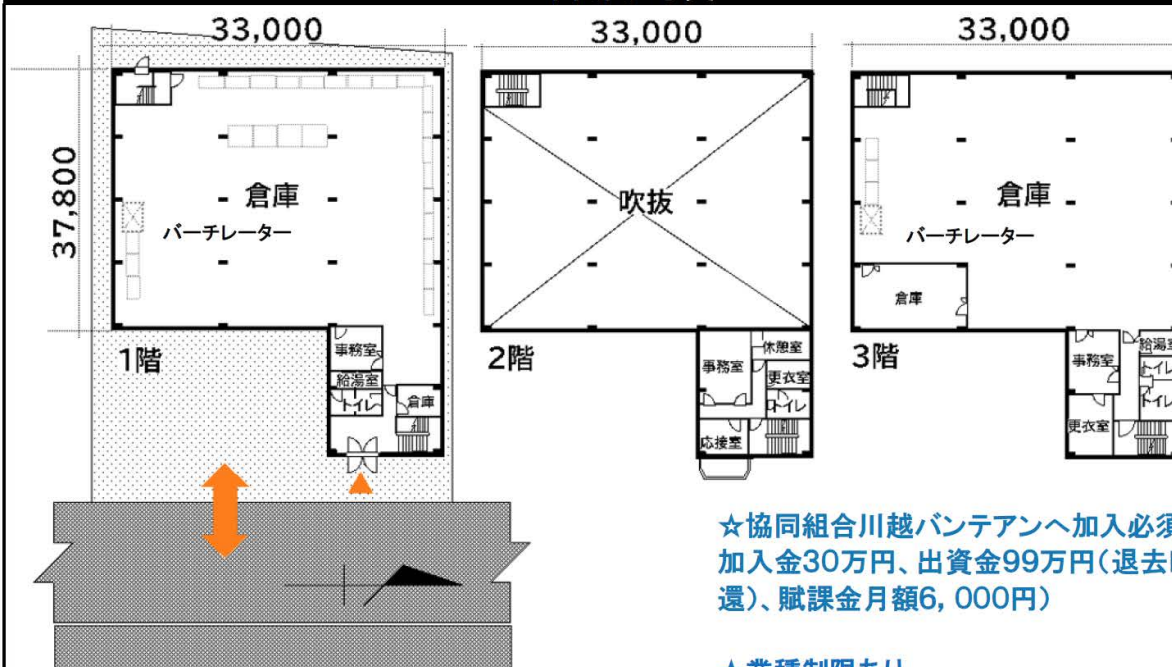
■月額賃料 (消費税10%込) **¥2,683,727-**

■敷金	4ヶ月	■礼金	1ヵ月
■契約期間	定借5年	■管理・共益費	なし
■現況	賃貸中	■引渡し	相談
■その他／ 消防設備、受変電設備、昇降機の点検費用は借主負担			

案内図



平面図・写真



☆協同組合川越バンテアンへ加入必須
加入金30万円、出資金99万円(退去時返還)、賦課金月額6,000円)

☆業種制限あり

(卸売業、製造卸商、運送業、木材建材業、自動車整備業、情報提供サービス業)
※転貸不可、無人倉庫不可

☆近隣組合駐車場あり(台数相談)
3,520円/台

☆垂直搬送機あり(最大荷重800kg)
☆機械警備(アルソック)要加入

☆光熱費及び付帯設備含む建物の
維持に必要な修繕は借主負担



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。