

貸倉庫

東浦和駅

さいたま市南区大字大谷口

専有面積
891.10㎡

築年月
1991年04月

引渡可能時期
2025年6月1日

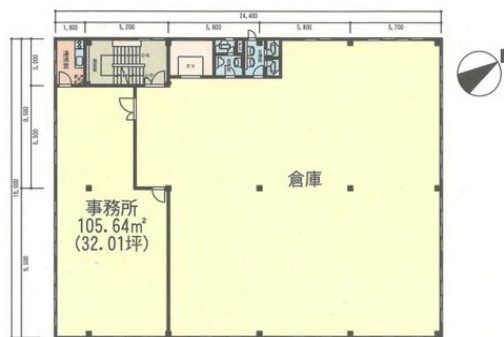
1 F 4 2 7 . 5 0 ㎡
2 F 4 6 3 . 6 0 ㎡

チェックポイント！

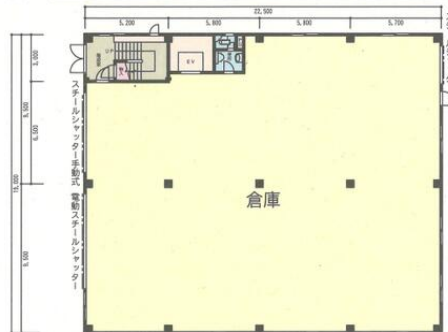
主要採光面：南西向き、トイレ2ヶ所、オープンキッチン、都市ガス、動力あり



【2階平面図】



【1階平面図】



物件種目	貸倉庫	
最寄駅	東浦和	
貸付条件	賃料 121.00万円	
	礼金 1ヶ月	保証金 300.00万円

物件所在地	埼玉県さいたま市南区大字大谷口 5745		
交通	J R武蔵野線 東浦和 バス4分 バス停 大谷口 徒歩7分		
建物	建物名	大熊倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	891.10㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1991年04月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積	667.00㎡	用途地域	1 種中高
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2025年6月1日
接道状況 (角地・間口)			
設備	トイレ2ヶ所、オープンキッチン、都市ガス、動力あり		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。事務所に新規キッチンセットあります。貨物用昇降機と消防設備の保守点検は借主負担になります。保証金償却：解約時20% 鍵交換代：39,600円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総額賃料の100% (法人契約の場合法人代表者の連帯保証人必須) 引落手数料330円/月 1年更新年間保証料10% 借家人賠償付保の火災保険に加入する事 (必須)		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。