

貸 倉 庫

Integrate・Warehouse

インテグレイト

ウェアハウス

【物件概要】

- 所在地／さいたま市南区曲本1丁目4番16号
- 敷地面積／430.00㎡ (130.07坪) (公簿)
- 種類／倉庫
- 建物構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
- 床面積／198.74㎡ (60.11坪) (公簿)
- 築年／昭和49年12月10日新築
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 接道状況／南側：市道D-49号線 幅員5.4～8.5mに
約14m接道
- 付属設備／木造事務所
床面積：約20.62㎡ (6.23坪)
- 引渡し／7月上旬から応相談



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

<賃貸条件>

月額賃料／**429,000**円(税込)
(坪@7,136円・税込)

敷金／1,560,000円
(月額賃料の4ヵ月分)

礼金／429,000円(税込)

契約期間／3年間(更新可)

更新料／新賃料の1ヵ月分(税込)



JR武蔵野線「西浦和」駅徒歩13分

☆首都高速埼玉・大宮線「浦和南」ランプ至近

☆倉庫内に作業所スペース残置有

☆空調残置有(事務所・作業所)



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。