

賃料 (税抜)
350,000 円

所沢市南永井
(倉庫・資材置き場として可)

交通 **JR武蔵野線** 「東所沢」駅 約4.5km
東武東上線 「みずほ台」駅 約3.0km
関越自動車道 「所沢インターチェンジ」 約2.0km 車 5 分

建物面積
889.30m²

物件情報

所在地:埼玉県所沢市大字南永井1062番2

種類:工業・事務所・倉庫

土地権利:所有権 用途地域: 無指定

土地面積: 884.30 m² 地目: 宅地

構造: 鉄骨造スレート葺陸屋根3階建、ブロック造2棟、木造1棟あり

築年月: 昭和45年5月 建物面積: 889.30 m²

都市計画: 市街化区域

接道: 北側4.3m公道、共有通路にて接道

施設: 電気室、ガス庫、トイレ

設備: 公営水道・PG、浄化槽流末吸い込み

備考: 放流管の利用料あり、不修繕有雨漏り

現状: 空室 引渡日: 相談

契約条件:

敷金: 4ヶ月 (償却 1ヶ月) / 礼金: 2ヶ月

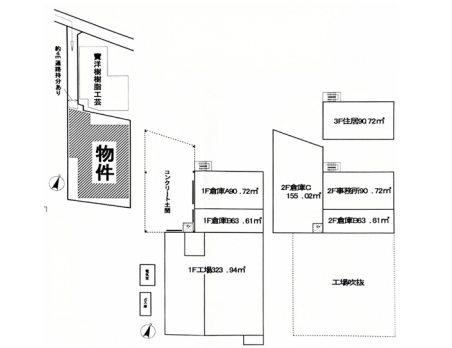
仲介手数料: 1ヶ月

契約1年間未満の場合は短期解約違約金として1ヵ月賃料分

更新費用: 新賃料1ヶ月 ※火災保険必須

【おススメポイント】

- 広い敷地面積
- 車でのアクセスが便利で、物流拠点として適している
- 一部重量鉄骨造
- 倉庫、資材置き場、軽作業スペースとして利用可能
- 価格がお手頃
- 外国籍OK
- 用途の柔軟性



リフォーム可

多目的可

外国人可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。