

貸 地

- ☆「八潮」駅 徒歩23分
- ☆区画整理地内
- ☆車輛置き場
- ☆スポーツ施設

広い敷地897坪



物件 種目	貸 地		
最適 用途	車輛置き場、スポーツ施設		
最寄 駅	八 潮		
土地 面積	2965㎡(897坪)		
賃貸 条件	1, 100, 000円		
	礼金1ヶ月・敷金3ヶ月		
物件 所在 地	八潮市南川崎455-1		
	仮換地146街区14画地		
交通	つくばエクスプレス線八潮駅徒歩23分		
借地権の種類	地 目 雑種地		
契約期間		用途地域	第一種中高層
都市計画	市街化区域		
建蔽率	60%	容積率200%	
現況	更地	引渡日	相 談
他の法令制限	第2種高度地区(25M迄)		
	土地区画整理事業地内		
接道状況 (角地・間口)	西6M公道に38M接す。 南6M公道に60M接す。		
備 考	保証会社の保証相談 廃棄物置場不可 残土置き場・中古車関係不可		
設備	砕石での整地予定		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。