

貸地

新井宿駅

川口市大字西新井宿

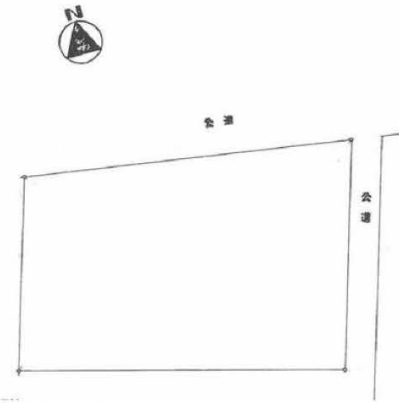
土地面積
公簿 1,066.56㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2025年7月15日

チェックポイント！

プロパンガス,上水道,浄化槽



物件種目	貸地		
最適用途	資材置場用地		
最寄駅	新井宿		
土地面積	公簿 1,066.56㎡	私道面積 (共有持分)	
賃貸条件	賃料 55.00万円		
	礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし		

物件所在地	埼玉県川口市大字西新井宿 1157-1		
交通	埼玉高速鉄道 新井宿 徒歩7分		
契約期間	3年	地 目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
現 況	建物有	引渡可能時期	2025年7月15日
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道		
設 備	プロパンガス,上水道,浄化槽		
備 考	現状渡し。建物あり。保証会社要。産廃業者不可です。 管理費：なし 共益費：なし 雑費：なし 更新料：新賃料 1ヶ月		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。