

賃地	月額賃料 <b>55</b> 万円	交通 JR京浜東北線「大宮駅」 徒歩 32分 JR埼京線「北与野駅」 徒歩 24分	所在 さいたま市中央区円阿弥三丁目
----	-------------------------	---	----------------------

## 事業用定期借地契約

- 角地(東北)
- 新大宮バイパス沿い
- 店舗・事務所・倉庫・工場
- 諸条件相談可



〔 案内図 〕



〔 外観 〕

権利	: 事業用定期借地権	
土地面積	: 733㎡(222坪)	
セットバック	: 無	
私道負担面積	: 無	
土地	地目	: 宅地
	接面道路1	: 東側 約65m(公道)
	接面道路2	: 北側 約5m(公道)
	建築条件	: 無
	その他	: 無
制限	建ぺい率	: 60%
	容積率	: 200%
	用途地域	: 準工業地域
	地区計画	: 無
	都市計画区域	: 市街化区域
	都市計画道路	: 有
	土地区画整理	: 無
	その他法令上の制限	: 準防火地域、景観条例
施設	水道	: 公営
	汚水	: 公営
	ガス	: 都市ガス
	雑排水	: 公営
引渡	現況	: 更地
	引渡	: 相談
備考	埋蔵文化包蔵地域に該当。 都市計画法53条該当。 550,000円/月	

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。