所沢市本郷　貸倉庫

◎3階建地下1階 6,440坪　(1,200坪～面積相談可)

◎関越自動車道「所沢IC」2.5㎞

◎高床ホーム式　◎倉庫内に空調完備(冷暖房)

賃貸条件	賃料	31,878,000 円 （税込）	
	礼金/1か月　敷金/相談　保証金/ー		
	管理費	円(税別)	
	その他		
	契約態様	建物賃貸借契約（＋業務委託契約）	
	契約期間	3　年間	更新
交通	車	関越自動車道「所沢IC」から2.5㎞	
	最寄駅	JR武蔵野線「東所沢駅」徒歩12分	
所在地	埼玉県所沢市大字本郷8番地1		
建物	名称		
	構造	鉄骨造　地下1階・地上3階建て	
	築年月	2023年2月末	
	面積	倉　庫	6,378坪
		事務所	あり
土地	面積	5,305.68坪	
用途地域		市街化調整区域	
引渡時期		即可	
接			
設		エレベーター、垂直搬送機 倉庫内空調、駐車場(大型、乗用車)	
備		業務請負会社との請負契約が条件となります。	

18年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

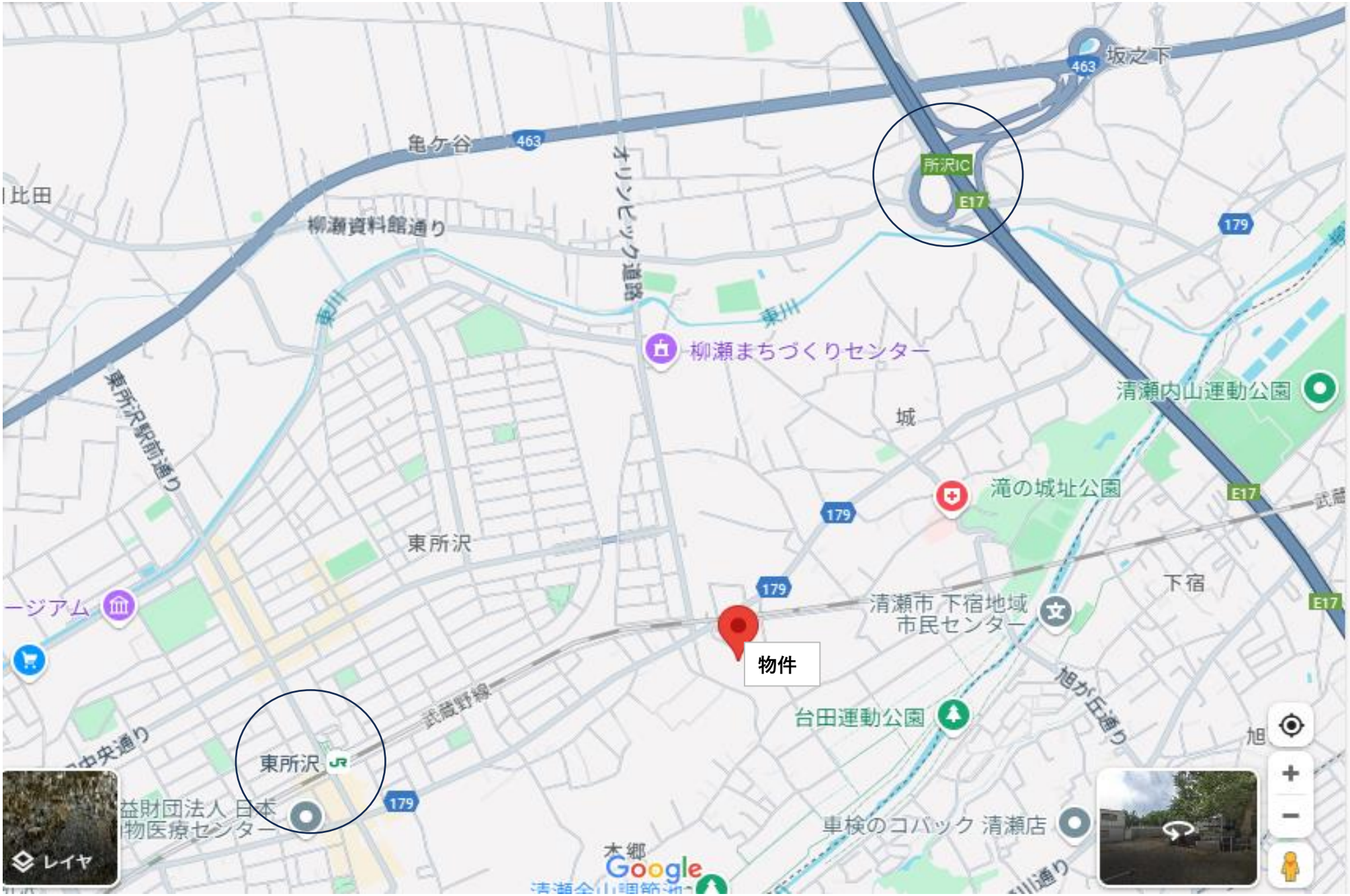
048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

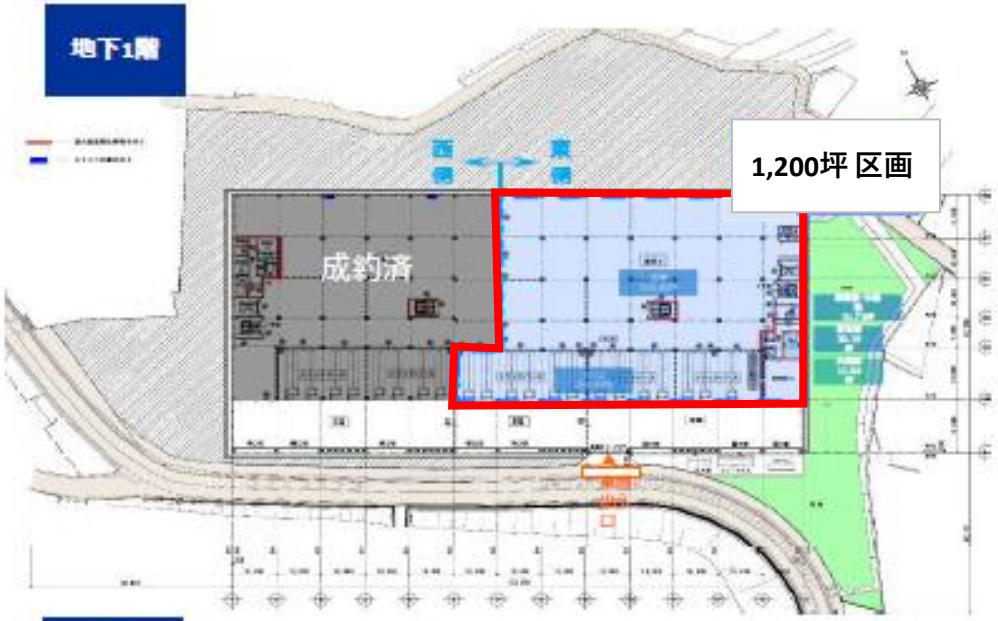
■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

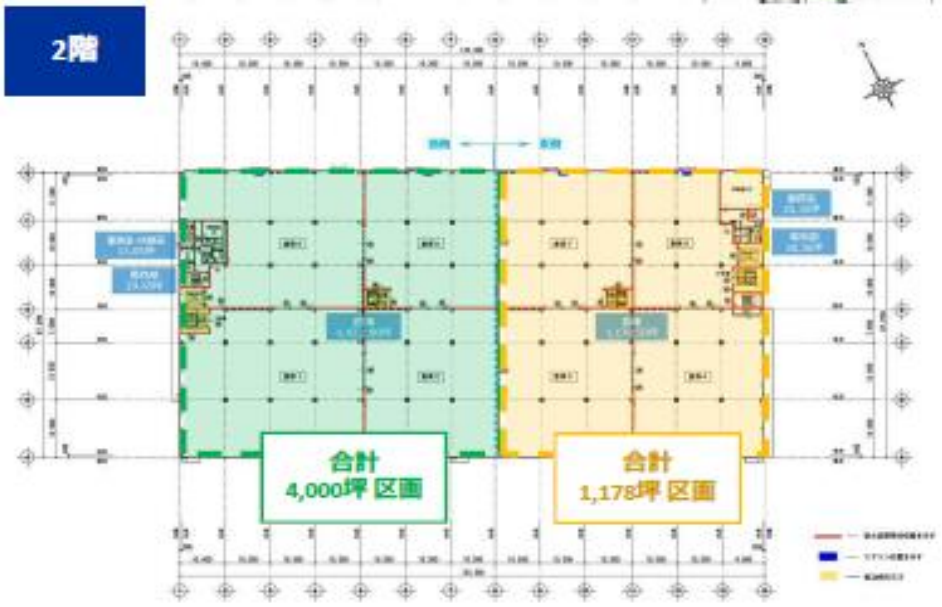
【地図】

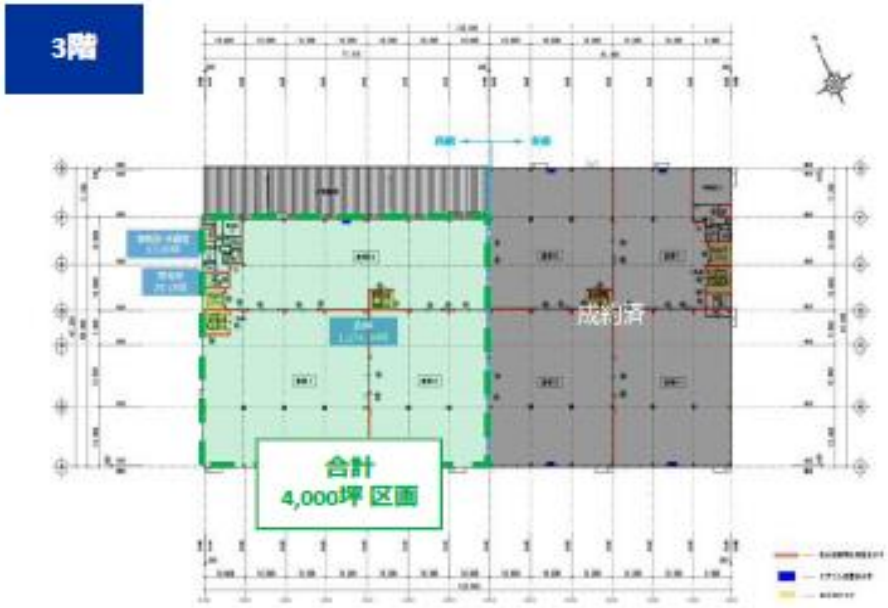

坂之下
463
亀ケ谷
463
所沢IC
E17
179
柳瀬資料館通り
オリンピック道路
東川
東川
柳瀬まちづくりセンター
清瀬内山運動公園
城
東所沢駅前通り
滝の城址公園
E17
179
東所沢
179
下宿
清瀬市 下宿地域
市民センター
E17
物件
武蔵野線
台田運動公園
旭が丘通り
東所沢
179
車検のコバック 清瀬店
Google
レイヤ

【募集区画　平面図】


地下1階
1,200坪 区画
成約済

1階
成約済
成約済
合計
4,000坪区画


2階
合計
4,000坪 区画
合計
1,178坪 区画


3階
成約済
合計
4,000坪 区画