

# 横浜鶴見末広町D区画 貸倉庫

- ◎4階建ての3・4階部分 倉庫3,174坪(15,000坪迄相談可)
- ◎首都高神奈川1号横羽線「生麦IC」から1.2km
- ◎天井高(梁下): 約5.5m 2024年8月築 高床ホーム式



|      |                     |                                            |                     |  |
|------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------|--|
| 賃貸条件 | 賃料                  | 21,597,180 円 (税込)                          |                     |  |
|      | 礼金/1か月 敷金/3か月 保証金/  |                                            |                     |  |
|      | 管理費                 | — 円(税別)                                    |                     |  |
|      | その他                 | 港湾地域につき港湾費用あり                              |                     |  |
|      | 契約態様                | 定期建物賃貸借                                    |                     |  |
|      | 契約期間                | 3 年間                                       | 更新                  |  |
| 交通   | 車                   | 首都高神奈川1号横羽線「生麦IC」1.2km                     |                     |  |
|      | 最寄駅                 | JR鶴見線「鶴見小野駅」より徒歩5分                         |                     |  |
| 所在地  | 神奈川県横浜市鶴見区末広町1-1-11 |                                            |                     |  |
| 建物   | 名称                  |                                            |                     |  |
|      | 構造                  | 鉄骨鉄筋コンクリート造4階建て                            |                     |  |
|      | 築年月                 | 2024年8月                                    |                     |  |
|      | 面積                  | 倉庫                                         | 17,585.06坪のうち3,174坪 |  |
| 事務所  |                     | 108坪                                       |                     |  |
| 土地   | 面積                  | 17,585.08坪                                 |                     |  |
| 用途地域 |                     | 工業専用地域                                     |                     |  |
| 引渡時期 |                     | 即可                                         |                     |  |
| 接道   |                     |                                            |                     |  |
| 設備   |                     | 床荷重1.5 t /㎡ 貨物用エレベーター<br>垂直搬送機 大型・乗用車駐車場完備 |                     |  |
| 備考   |                     | ※寄託・業務請負もご相談可能                             |                     |  |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

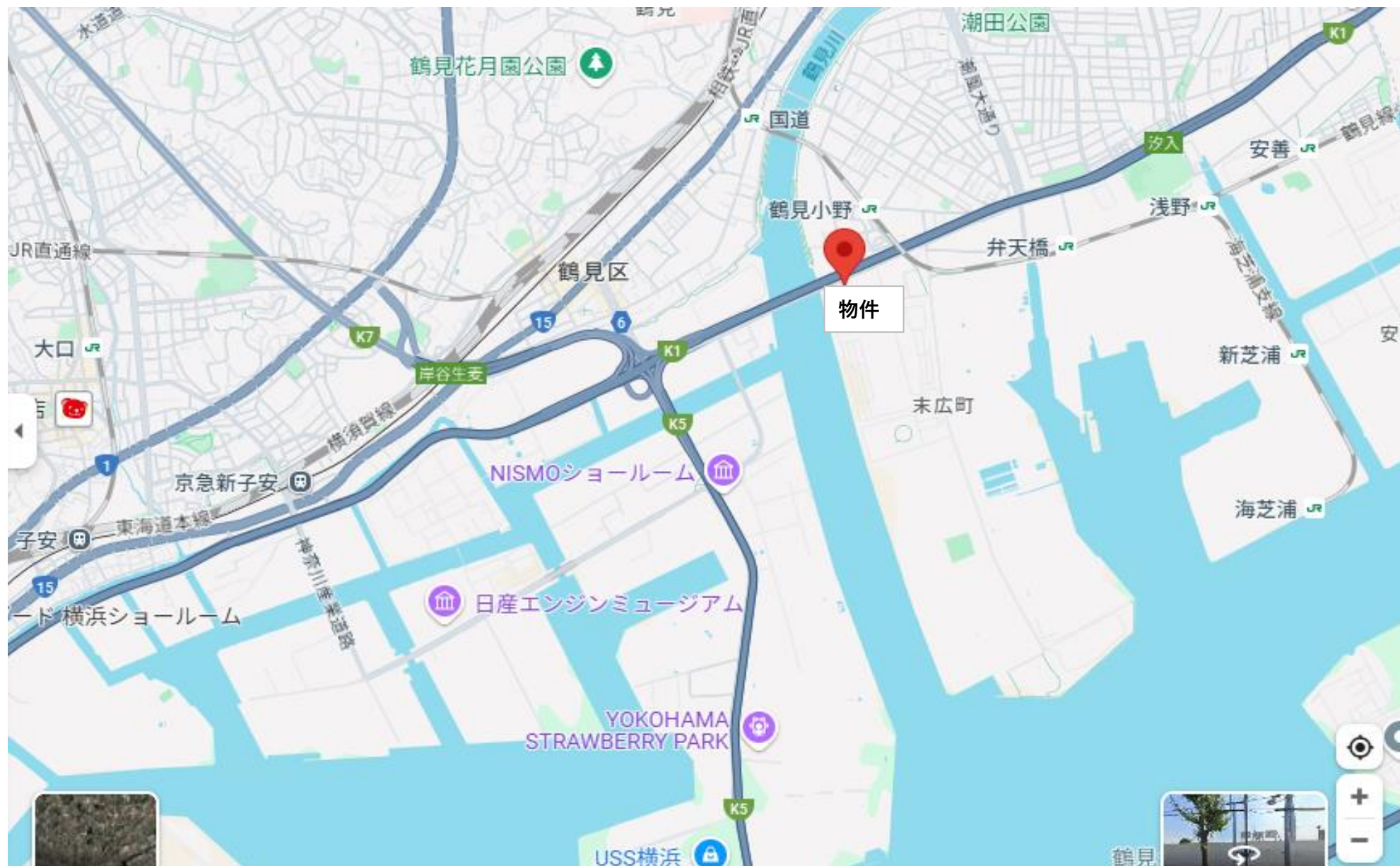
048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 【地図】





# 【各階平面図】

|     | 倉庫面積   | パース面積 | 事務所面積 | 共用部  | 月額賃料(倉庫・パース部分) | 月額賃料(事務所部分) |
|-----|--------|-------|-------|------|----------------|-------------|
| A区画 | 4,800坪 | 390坪  | 142坪  | 141坪 | 30,621,000円    | 1,192,800円  |
| B区画 | 3,153坪 | 243坪  | 142坪  | 141坪 | 20,036,400円    | 1,192,800円  |
| C区画 | 4,393坪 | 392坪  | 108坪  | 124坪 | 28,231,500円    | 907,200円    |
| D区画 | 2,929坪 | 245坪  | 108坪  | 124坪 | 18,726,600円    | 907,200円    |

(金額：税別)

