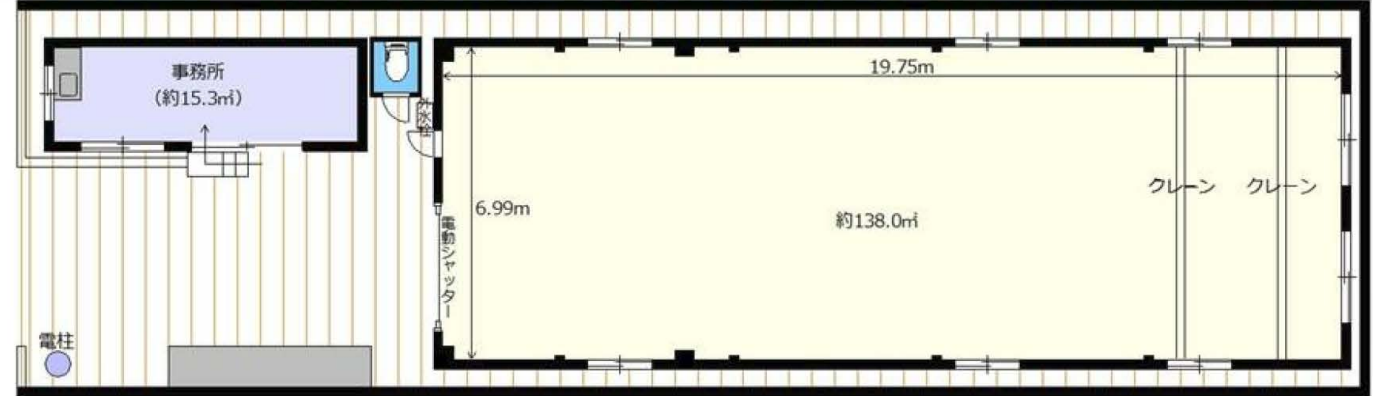


■新設事務所付き 貸工場・倉庫・営業所



○定期借家契約 再契約相談可 (初回は3年契約 再契約後は3年間毎の予定) ※普通賃貸借契約での相談も可
 ○保証会社：要加入 日本賃貸保証 初回保証料→総賃料額の100% 更新保証料→総賃料額の50% (2年毎)
 ○用途地域：工業地域
 ○現況：空 ○引渡日：要相談
 ○火災保険：要加入 ○ペット飼育/楽器演奏：不可 ○現況を優先します

定期借家契約 (再契約相談可)

笹目北町貸工場

賃料	363,000 円 (税込)		
共益費	— 円		
礼金	1	ヶ月	
敷金	3	ヶ月	
住所	埼玉県戸田市笹目北町14-15		
最寄駅	JR埼京線 北戸田駅 徒歩14分		
間取	倉庫：約138.0㎡ (41.74坪) 事務所：約 15.3㎡ (4.62坪) 合 計：約153.3㎡ (46.36坪)		
構造	鉄骨造 1階建		
契約期間	3 年	築年月	1977年8月
再契約料	税込新賃料の1ヶ月分		
再契約 事務手数料	税込新賃料の0.5ヶ月分		

設備

【倉庫】

- ・照明 ・電動シャッター（維持管理は借主負担）
- ・クレーン（維持管理は借主負担）

【事務所】

- ・照明・ミニキッチン・換気扇
- ・トイレ（洗浄便座） ・駐車スペースあり
- ・東京電力 ・公営水道 ・プロパンガス

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
 株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介
 ※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。