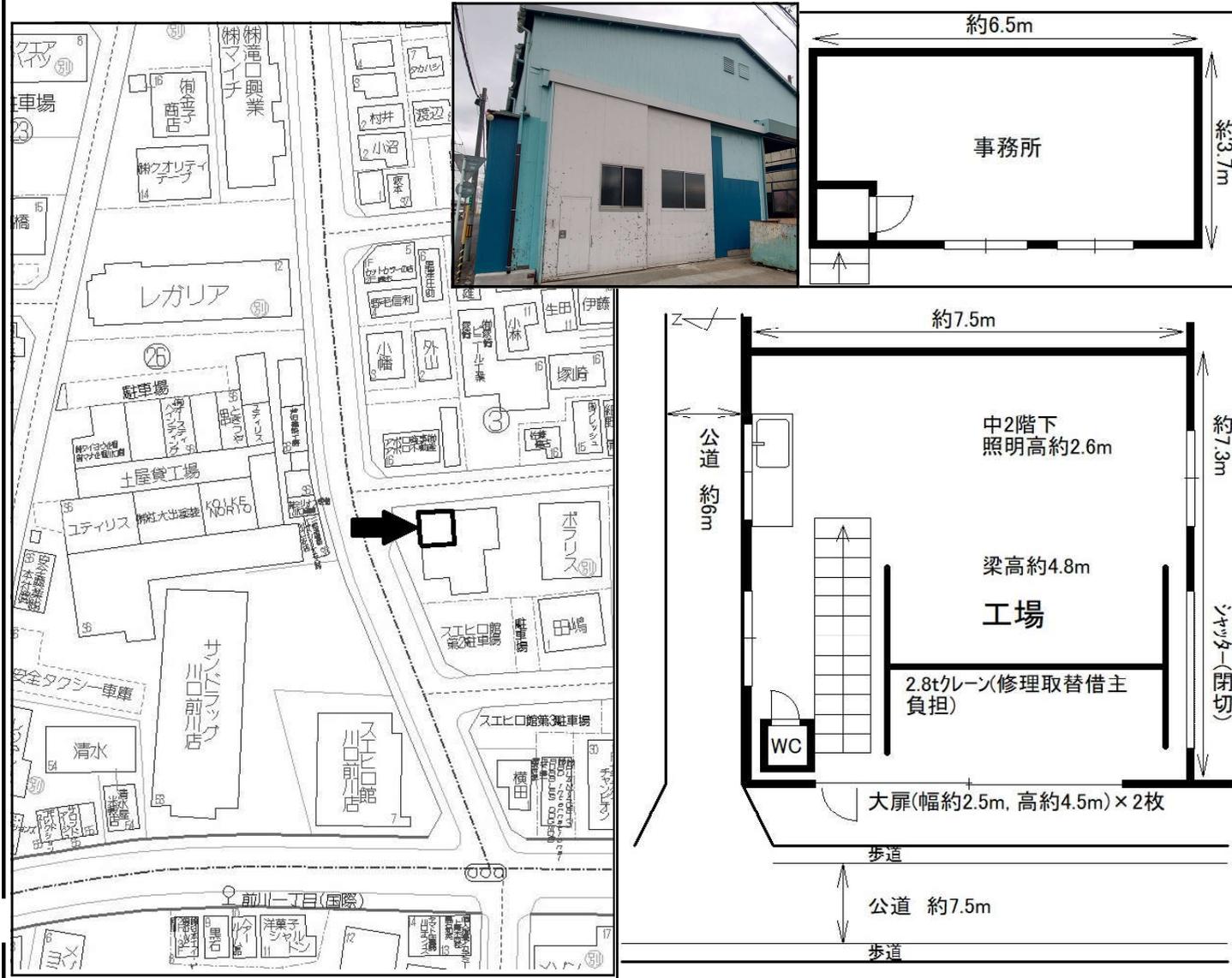


# ●天井高8m 梁下4.8m (中2階下2.6m)



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	JR京浜東北線 蕨駅 西川口駅		
間取り	約57.85㎡ (別途中2階 約16㎡)		
賃料	154,000円		
貸賃条件	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
物件所在地	川口市前上町2-1		
交通	蕨駅バス約10分「前川一丁目」下車徒歩約2分 西川口駅バス約10分「前川一丁目」下車徒歩約2分		
建物名			
構造・規模	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 1階建 1階の一部		
使用部分面積	約57.85㎡ (別途中2階 約16㎡)		
間取内訳			
築年月	昭和55年8月	契約期間	3年
管理費等	共益費3,850円 (水道、トイレ)		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即時
本体設備	電気、上下水道、トイレ		
各戸設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 賃貸保証会社加入 (保証料: 1年目総賃料100% 2年目以降総賃料10%/年)</li> <li>・ 火災保険加入 (借家賠)</li> <li>・ 平成2年、26年増築</li> <li>・ 第一種住居地域</li> <li>・ 土間コンクリート</li> <li>・ 大扉前スペースは就業中のみ駐車可</li> <li>・ 水道は業務以外の軽微な使用に限る</li> <li>・ 貸主は適格請求者に非ず</li> </ul>		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。