

貸倉庫（平屋）

川口市大字里

■物件概要

物件名 脇田貸倉庫
所在地 川口市大字里 986-4
交通 埼玉高速鉄道線 新井宿駅 徒歩9分
築年月 1970年7月築（昭和45年）
構造 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺き 2階建て
※登記は2階建てとなっていますが現況は平屋
面積 現況 265.04㎡（80坪）
用途地域 第一種住居地域
接道 北側公道 6m
駐車場 建物脇にスペースあり
現況 空き
引渡し 相談

■本体設備

・東京電力・公営水道・公共下水・LPGガス
※ガス会社の指定は無し

■各戸設備

・シャッター・LED高天井灯2基・手洗い場・トイレ
残置物（LED蛍光灯照明器具3基）

■賃貸条件

賃料 488,400円（消費税10%含む）

共益費 無

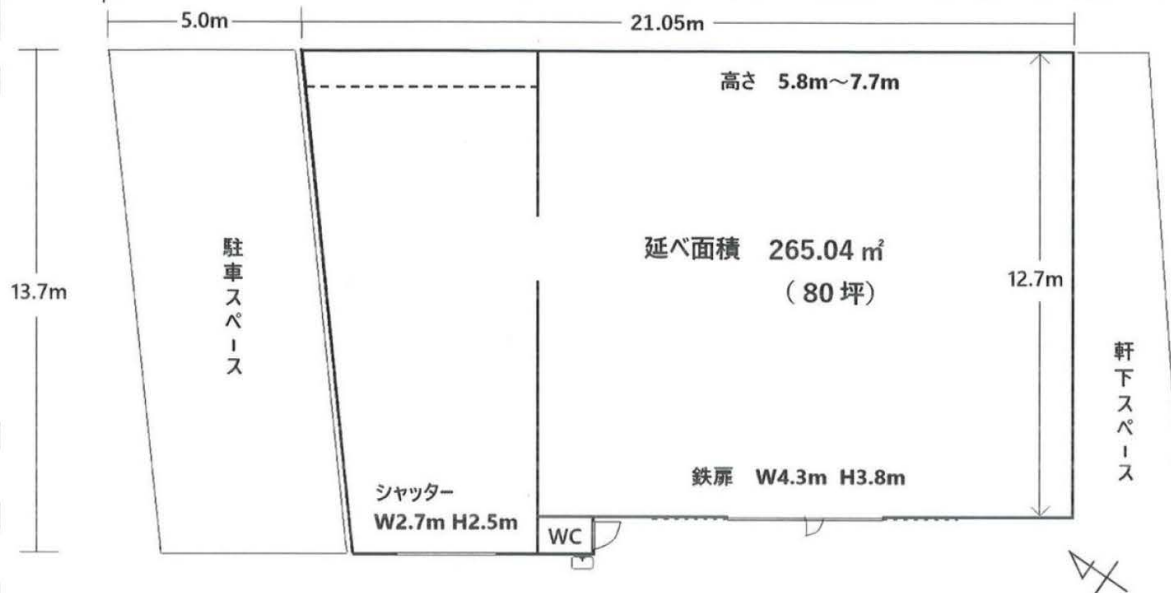
敷金 2ヶ月 礼金 2ヶ月

駐車場金 賃料に含む
契約期間 3年（更新可）
・賃貸保証に加入のこと（日本セーフティー㈱）
初回保証料＝賃料等の100%
継続保証料＝賃料等の10%（1年毎）
・連帯保証人要（保証極度額 賃料24ヶ月分）
・仲介手数料/賃料の1ヶ月分
・更新料/新賃料の1.5ヶ月分

■備考

・現況での引渡し・解約通知は2ヶ月前
・粉塵や汚れ、臭気、騒音の発生が多い業種は不可
・照明交換は借主負担・消火器は借主負担で点検・交換
・物件周囲の清掃や除草は借主負担
・水道料金は隣接建物と折半（貸主より別請求）
・3.6m以上の高さがある車両は敷地内への侵入不可

■80坪 ■賃料488,400円(税込) ■駐車スペースあり



※駐車スペースと軒下スペース以外の敷地は他の建物契約者と共有



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。