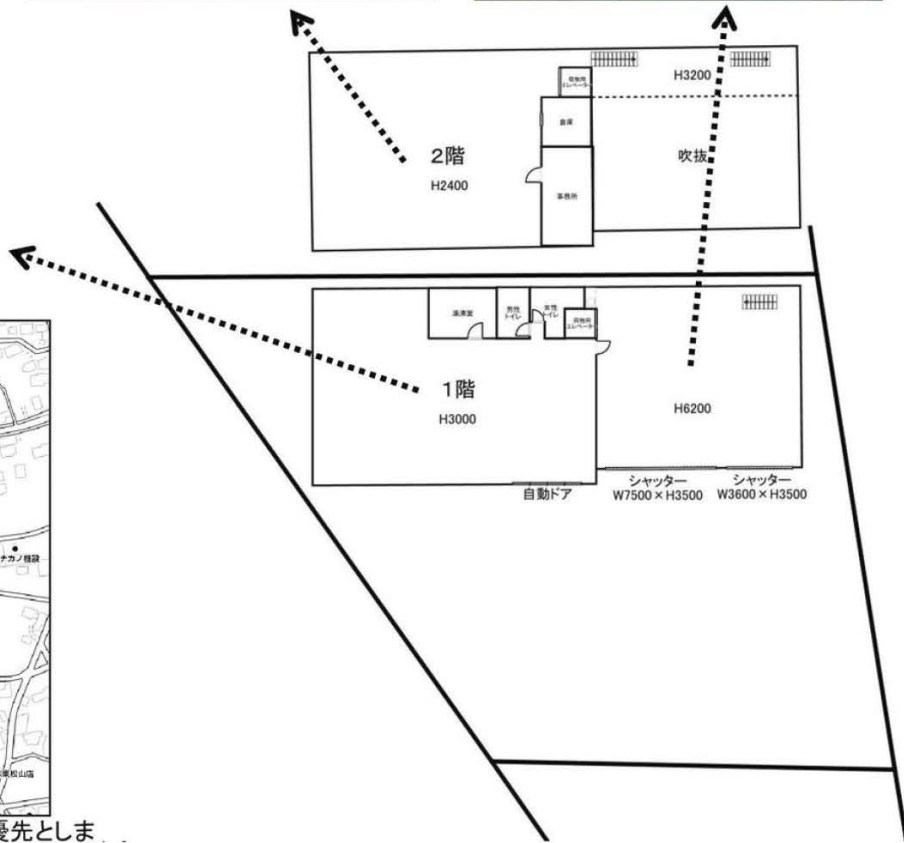


★店舗や営業所等での利用もご検討頂けます★



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



物件種目	貸店舗・倉庫	
賃料	500,000 円 (税込)	
所在地	埼玉県東松山市大字古凍16-1	
建物名称	No. 485 古凍倉庫	
交通	東武東上線「東松山」駅より3.9km 関越道「東松山IC」より約4.9km／圏央道「川島IC」より約4.8km	
賃貸条件	保証金	-
	敷金	4ヶ月
	礼金	2ヶ月
	契約期間	2年
	更新	可(更新料は新賃料1ヶ月分)
建物	管理費等	-
	種類	店舗 倉庫
	建物構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	賃貸面積	1階339.80㎡・2階239.80㎡ 計579.60㎡(175.32坪)
	築年数	平成7年11月頃
土地	地目	宅地
	土地面積	954.39㎡(288.70坪)
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
	接道	西側国道約34m 東側市道5.5m
備考	駐車場	敷地内無料
	現況・引渡	空・即時
	設備	東京電力、上水道、浄化槽、プロパンガス 残置物:エアコン(1, 2階)、湯沸し器(1階2台)、ガスコンロ(2階)
	その他	※家賃保証会社加入要:初回保証委託料100%・年間保証委託料10%が掛かります。 ※建築確認番号:第H07認建東土001164号(交付年月日:平成7年9月29日) 残置物は設備に含まれませんので、ご利用の際は借主様負担で修理やメンテナンスが必要になります。
		電気は高圧受電しているため、一般的な低圧契約より基本料金が高額になります。 →前テナントの電気料金例月々20万円程

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。