賃貸面積	賃料：258,500円（消費税10%込）		
106.64㎡	坪単価8,015円		
32.25坪	敷金/保証金：4ヶ月/ー	礼金：1ヶ月	敷引/ 償却：ー/1ヶ月(解約時)

物件番号	R00176-019454
倉庫	【埼玉第44倉庫／C区画】東京外環自動車道『草加』ICより約2.4km

☆事務所付き倉庫

☆埋め込み型エアコン1基（2階）

☆床荷重1t／㎡（1階）

☆前面駐車場2台込み

所在地	埼玉県川口市大字安行北谷615-12		
交通	東武伊勢崎・大師線 草加駅 バス10分 徒歩3分		
建物面積	1階53.32㎡ 2階53.32㎡	所在階	1-2（C区画）階
延床面積	合計：106.64㎡（32.25坪）	土地面積	
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	第一種住居地域	築年数	2023年4月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	2026年11月上旬
管理費		共益費	3,850円
備考			
設備	新築・築浅・OAフロア・ビルトインエアコン		

18年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。