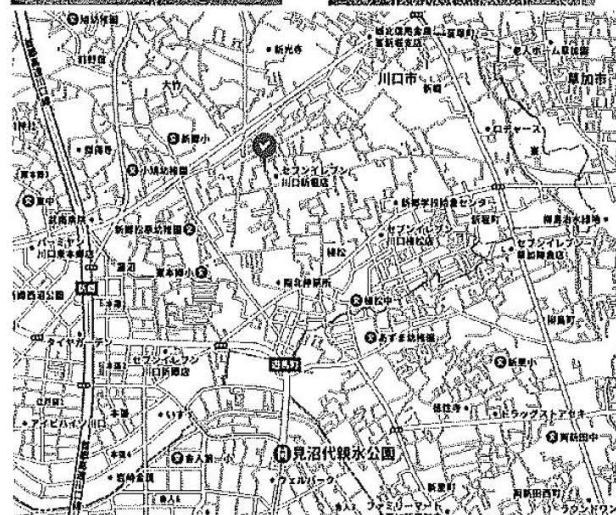
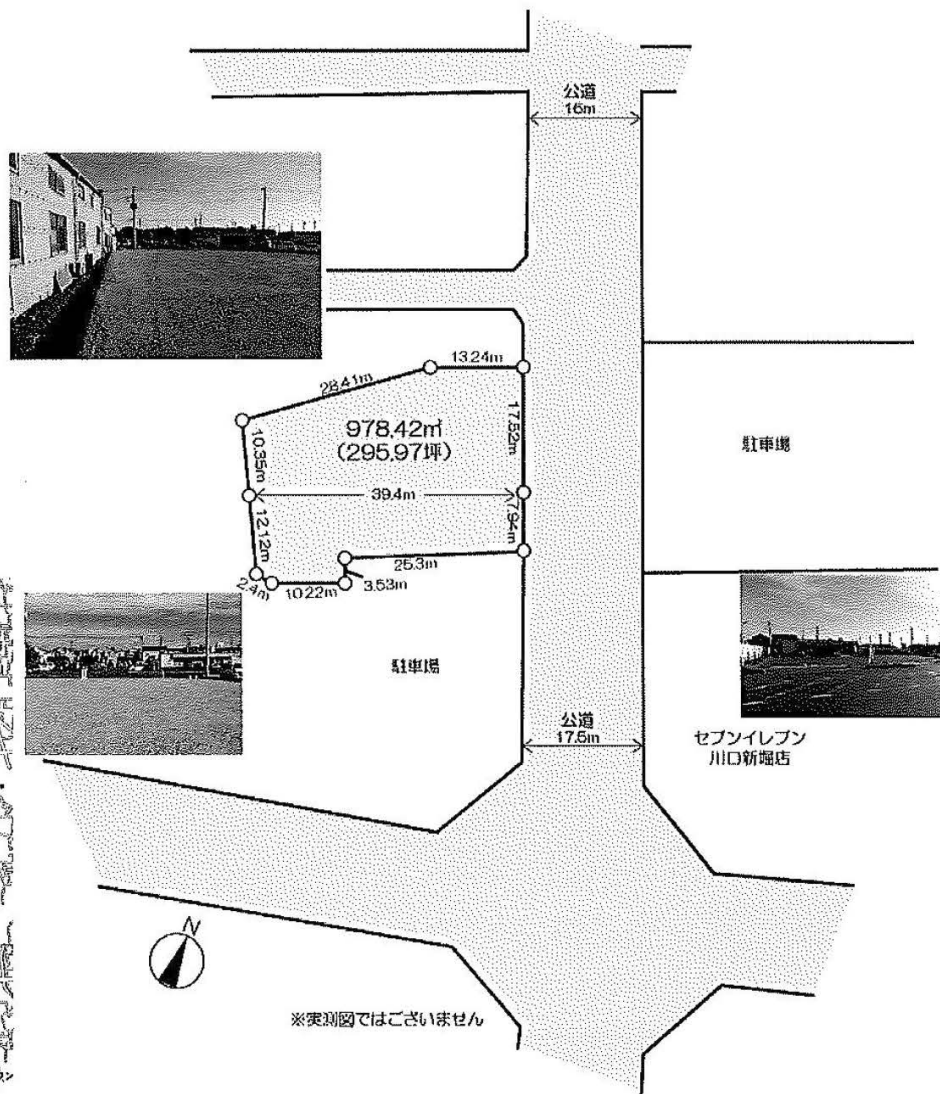


FOR RENT 貸地 978.42㎡(295.97坪)

資材置場・駐車場



※1.土地賃貸借契約開始後の貸地内の維持管理は借主が行うものとします。



物件名	新堀貸地 D区画	
最寄駅	①日暮里・舎人ライナー『見沼代親水公園』駅 ②スカイツリーライン『草加』駅 ③JR京浜東北線『川口』駅	
賃料	570,000円	
管理費	無し	
条件	礼金1ヶ月分 / 敷金2ヶ月分	
所在地	埼玉県川口市新堀357-1・358-1・343-1	
交通	①『見沼代親水公園』駅 徒歩18分 ②『草加』駅バス15分→『貝塚』バス停 徒歩5分 ③『川口』駅バス20分→『宮脇』バス停 徒歩5分	
土地面積	978.42㎡(295.97坪)	
保証金	無し	
償却	無し	
契約期間	2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月分	
更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分及び消費税	
解約予告	1ヶ月前	
引渡日	7月中旬予定	
備考	【空地状況】 下地: 砂利 ・設備: 浄化槽・給水 ※建築はできません。 【その他交通】 首都高速川口線『新郷IC』約1.4km 東京外環自動車道『草加IC』約4.0km	

成約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分及び消費税を申し受けます。
 保証会社利用可能です。(フォーシーズ株式会社)
 初回保証委託料: 総賃料の1ヶ月分・年間保証委託料: 10,000円～
 借主は解約時に解約精算手数料11,000円をお支払いいただきます
 住所は、川口市新堀357-1として使用ください。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。