



【物件所在地図】



図面・写真と現況に相違がある場合は、現況優先といたします。

事業用建貸店舗

賃 料 100万円（税別） ※備考欄参照	
敷金 / 保証金	6ヶ月
礼 金	1ヶ月
物 件 名	砂川町2丁目建貸店舗
所 在 地	東京都立川市砂川町2丁目12-16
交 通	西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩12分
契約期間	長期契約希望（契約年数相談）
敷地面積	約915.89㎡（約277坪）
建 物 積 延 床 面 積	相談
構 造	相談
築年月日	
道 路	北側 公道 約15.0m（五日子街道） 西側 公道 約8.0m
用途地域	第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
火災保険	要加入
保証会社	要加入
更新料	新賃料1ヶ月分
備考	※1. 上記賃料設定は、参考として鉄骨造2階建て延べ床面積330㎡を目安とした賃料です。
	※2. 上記規模の建物を建てた場合、駐車場（普通乗用車）21台前後可能、建物賃料に含む。
	※3. 既存の建物は、貸主負担により解体撤去

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。