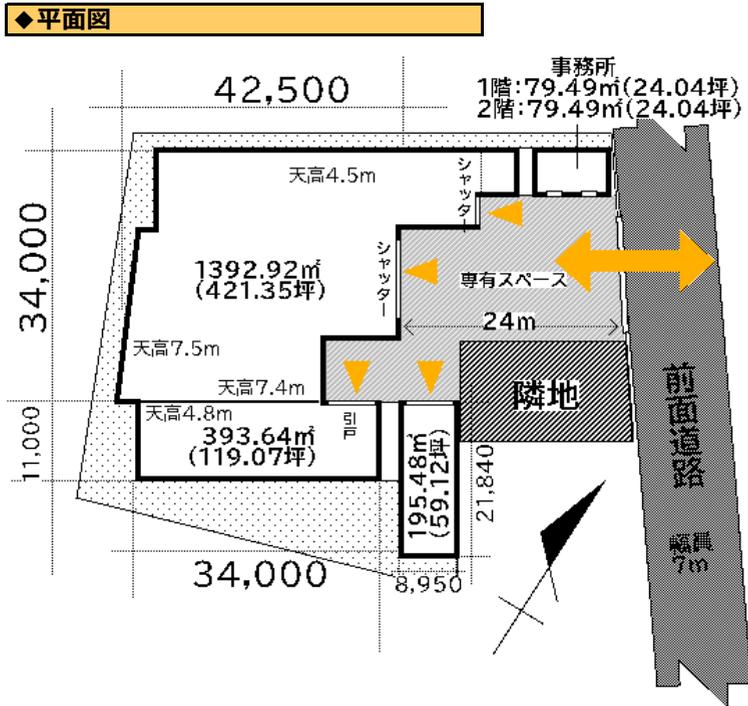


◆物件概要	
所在地	茨城県牛久市田宮 2-2-7
最寄り駅	JR【牛久】駅 徒歩22分
建物	重量鉄骨造 (S造) 1階建 (3棟)
床面積	延べ 2141.02㎡(647.65坪)
	合計 2141.02㎡
敷地面積	未確認
用途地域	市街化区域/工業地域
築年	1968年5月
前面道路	7m
天井高	7.5m
◆賃貸条件	
月額賃料 (税込)	990,000 円
敷金	2ヶ月 礼金 1ヶ月
償却	なし 管理・共益費 なし
契約期間	3年 更新料 1ヶ月
現況	空 引渡日 相談
インボイス番号登録 あり	

◆インフラ		※要確認	
<input type="radio"/>	電灯	<input type="radio"/>	ガス (事務所のみ)
<input type="radio"/>	井水	<input type="radio"/>	下水 (事務所のみ)

◆設備・備考		※要確認	
<input checked="" type="checkbox"/>	キュービクル	<input checked="" type="checkbox"/>	空調
<input checked="" type="checkbox"/>	EV	<input type="checkbox"/>	シャッター
<input type="checkbox"/>	トイレ (事務所のみ)	<input type="checkbox"/>	駐車場
<input checked="" type="checkbox"/>	建築確認済証	<input checked="" type="checkbox"/>	検査済証

* 大型トラック 進入可能
 * 動力200V 引き込み有
 * シャッター：幅4.3m 高さ4.0m
 * 平屋物件で天井高あり (最大10m)
 * 現状有姿
 ※消防設備等、各種設備が必要な場合、借主負担となります



大幅値下げ !!

賃料 990,000円

坪単価@1,530円

* 建て貸し・事業用定期借地契約 相談可

スーパー・ドラッグストア・飲食
 コンビニ・コインランドリー・スポーツジム
 衣料品・家電・ホームセンター等々

ご相談に応じます!!

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
 株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介
 ※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。