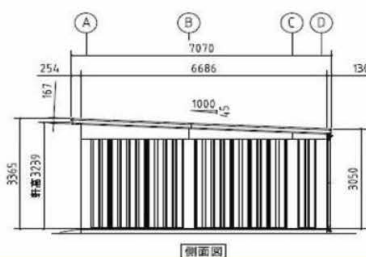
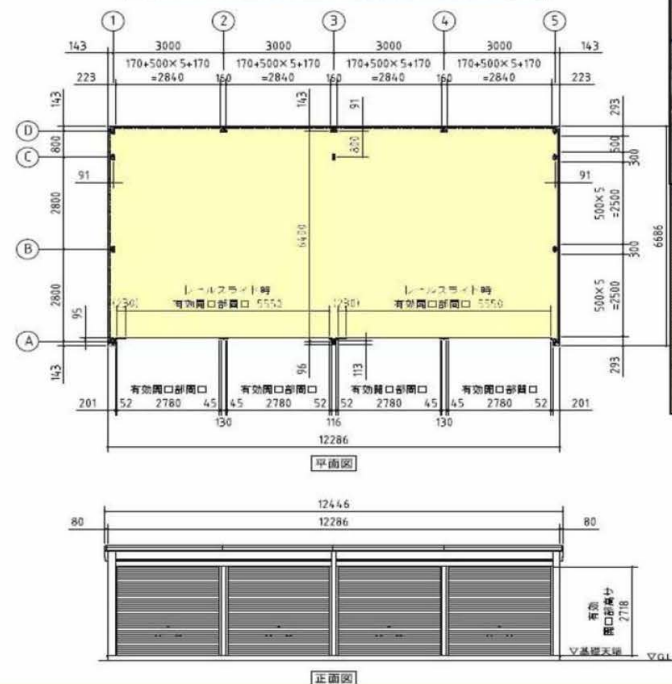


貸し倉庫・ガレージ

さいたま市北区別所町 24 坪



- ★天井高 3.35～3.66m
- ★倉庫敷地内駐車（4 台分）可
- ★業種・用途相談可



東北自動車道「岩槻」IC 約 10.7km

《賃貸条件》

月額賃料	154,000 円(税込)		
礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分	管理費	相談
償却	なし	契約期間	3年
保証会社委託料	※要加入		

《物件概要》

- 所在地：埼玉県さいたま市北区別所町 76-13
- 交通：JR 高崎線「上尾」駅 徒歩 24 分
東北自動車道「岩槻 IC」約 10.7 km
- 賃貸面積：80.82 ㎡ (24.49 坪)
- 用途地域：第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域
- 構造規模：鉄骨造平家建
- 築年月：2020 年 12 月 ●天井高：3.35m～3.66m
- 駐車場：有（敷地内 4 台分）
- 現況：使用中
- 引渡：2025 年 9 月上旬
- 設備：手動シャッター（W5.5m・H3.2m×2 面）
LED 照明、井戸、天井高(3.35m～3.66m)
- 備考：※トイレ設置無し（借主による設置相談可）
※建物は未登記です。
※オーナーはインボイス未登録です。
※電気料金支払方法相談（子メーター or 定額請求）。
※上下水道管あるが引込工事必要。 **※現況優先**

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。