

貸地

(公簿) 3,220.00㎡

東武野田線

岩槻駅

徒歩16分

長期契約、建物建築、 定期借地契約 応相談



周辺 環境

さいたま市立太田小学校まで25m, さいたま市立岩槻中学校まで50m, ファミリーマートさいたま岩槻城町店まで423m, 岩槻仲町郵便局まで584m, マルヤ岩槻店まで615m, ドラッグストアセキ岩槻太田店まで80m, 足利銀行岩槻支店まで858m, 武蔵野銀行岩槻支店まで943m



「長期契約、建物建築」 応相談

賃料	1,607,100円		
礼金	2ヵ月	敷金	3ヵ月
管理費等	なし	保証金	なし
所在地	さいたま市岩槻区仲町1丁目1861 (地番)		
契約期間	3年		
最適用途	事業用地		
私道負担面積		用途地域	2種中高/1種住居
地目	雑種地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	景観法		
現況	更地	引渡可能時期	即時
備考	保証会社初回保証委託料: 1,607,100円 更新料: 新賃料1ヶ月 角地: 2方道路 北西11.0m 公道 接面32.0m 北東3.3m 公道 接面96.0m		
設備特徴	電気, 上水道, 下水道		



使い勝手がよい角地



上下水道引込あり



土地面積: 3,220㎡ (974.05坪)



土地面積: 3,220㎡ (974.05坪)



北東側3.3m公道に接道



間口広々約32m



外周フェンス有り



北西側道路11m公道に接道



さいたま市立太田小学校

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。