

上ノ台一括貸地

- 一括駐車場・資材置場に最適
- 川口JCT近くで利便性、アクセス良し
- 市道2.7m 幹線10.2mの角地
- 幹線道路沿いにつき視認性有り



賃料		90,000円 非課税
礼・敷	礼金 1ヶ月／敷金 2ヶ月	
住 所	埼玉県川口市大字神戸198-1	
交 通	埼玉高速線「新井宿」駅徒歩約27分 上記駅より約2100m	
土地概要	面積	254㎡／76.83坪
	地目	雑種地
	地勢	平坦
	接道状況	北側市道幅員2.7m 東側幹線幅員10.28m
	路盤	砂利敷
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
その他	現況	更地
	引渡	令和7年7月中旬以降
条件	・残土置場としては利用できません ・調整地域につき原則構築物は設置はできません ・大型車は入れません。	
備考	・契約期間:3年間(更新可) ・更新料:1ヶ月(新賃料) ・賃貸保証会社必要(新日本信用保証)	