



## 資材置き場・駐車場

～資材置き場や駐車場に最適～  
・建築不可 ・角地物件

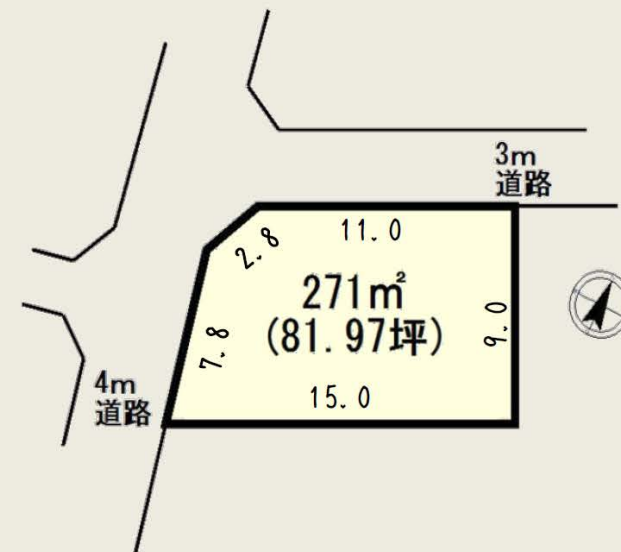
敷地面積271㎡

敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

賃料 **32,000円** + 税

JR高崎線『上尾』駅約6.6km車20分  
JR高崎線『上尾』駅バス19分  
《秀明高校》下車徒歩10分

- 秀明英光高等学校 約700m徒歩9分
- つつじが丘認定こども園 約800m徒歩10分
- 平方スポーツ広場 約850m徒歩11分
- 秋葉の森総合公園 約1300m徒歩17分
- セブンイレブン上尾平方領々家店 約1400m徒歩18分



～物件概要～

所在地／埼玉県上尾市大字上野756-40  
地目／山林 土地面積／271㎡(81.97坪)  
都市計画／市街化調整区域 用途地域／無指定  
道路／北西側道路3.0m、南西側道路4.0m  
現況／更地 引渡／即・現況渡し  
契約期間／3年  
更新料／新賃料1か月分  
その他／建築不可

※保証会社加入必須  
※申込はATBBよりお願い致します  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



【現地案内図】上尾市大字上野756-40

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。