

FOR RENT 倉庫

－ 蓮田市井沼 －

物件概要

- 所在地 / 埼玉県蓮田市井沼478-1
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 交通 / 圏央道「白岡菖蒲」ICより約2.2km
JR湘南新宿ライン「蓮田」駅よりバス約12分
バス停「井沼」より徒歩約10分
- 構造 / 鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建
- 賃貸面積 / 1階倉庫約689.7坪
1階スロープ下造作部分（食堂・事務所・倉庫）約95.2坪
合計：約784.9坪
- 備考 / 別途駐車スペース有（別途費用、台数相談）
設備の保守メンテナンス費用は借主様負担
梁下有効高：約5.9m
低床式
引戸×3枚（高さ約3.9m）、小シャッター×1枚
LED照明交換済（2024年6月）
現状トイレ無し（応相談）
寄託相談可能
竣工：1983年6月20日

賃貸条件

- 保証金 / 月額賃料の6ヶ月分（非課税）
- 償却 / 解約時 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 契約形態 / 普通賃貸借契約
- 契約期間 / 相談
- 使用開始日 / 2025年10月予定
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 保証会社 / 要加入

	坪数	賃料(税込)
2階建の1階部分	約784.9坪	3,453,560円

★圏央道・東北道へのアクセス良好！
★寄託相談可能！ ★40ft搬出入可能！



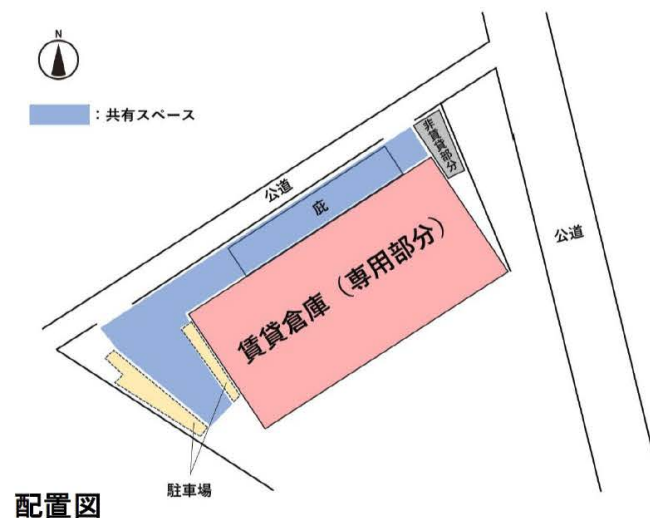
外観



地図



底下部分



配置図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先と致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。