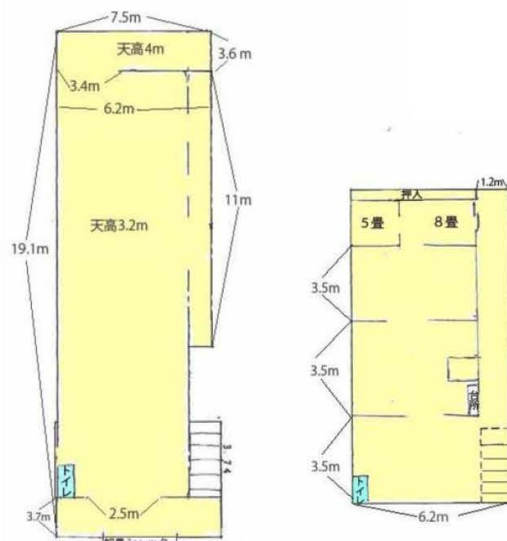


貸し倉庫

松伏町 88 坪 事務所付貸作業所



- ★事務所付き
- ★広い底付き 雨でも荷下ろし可能
- ★シャッター新設予定



東北道「岩槻 IC」13km

《賃貸条件》

月額賃料 **350,000** 円(税別)

礼金	1ヶ月	敷金	4ヶ月
更新料	新賃料1ヶ月分	管理費	
償却	1ヶ月	契約期間	3年
保証会社委託料	初回委託料賃料 100%		

《物件概要》

- 所在地：埼玉県北葛飾郡松伏町大川戸 203-7 他
- 交通：東武伊勢崎線「せんげん台」駅 4.7 km
- 構造規模：鉄骨・木造垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建
- 賃貸面積 293.22 m² (約 88.69 坪)
 - 1 階：172.71 m² (52.24 坪)
 - 2 階：120.51 m² (36.45 坪)
- 土地面積：261.27 m² (約 79.03 坪)
- 都市計画：市街化調整区域
- 築年月：昭和 62 年 8 月
- 駐車場：有
- 接道：東側
- 現況：空
- 引渡：2025 年 5 月中旬
- 設備：電気・上水道・浄化槽
事務所・トイレ
- 備考：指定借家人賠償保険加入要

※現況優先

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。