

◆物件概要			
所在地	埼玉県戸田市氷川町2-13-6		
最寄り駅	JR埼京線【戸田】駅	徒歩24分	
建物	重量鉄骨造（S造）1階建（1階（中2階あり））		
床面積	1階	179.07㎡	(54.16坪)
	中2階	44.08㎡	(13.33坪)
	合計	223.15㎡	67.49坪
敷地面積	300㎡（90.75坪）		
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	不明		
前面道路	東側8m道路に面す		
天井高	5.7m		

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	445,500		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	賃貸中		引渡日 2026年1月以降（相談）
インボイス番号登録			

◆インフラ				※要確認
○	電灯+動力	○	プロパンガス	
○	上水	○	下水	

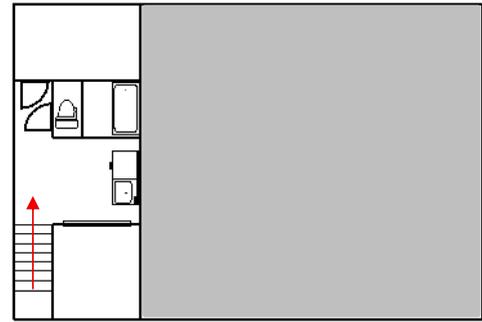
◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	○	空調	
×	EV	×	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
×	建築確認済証	×	検査済証	

- ・準工業地域の倉庫
- ・倉庫前に駐車スペース有り
- ・天高5.7m～8m
- ・1階にエアコン2基（残置物）

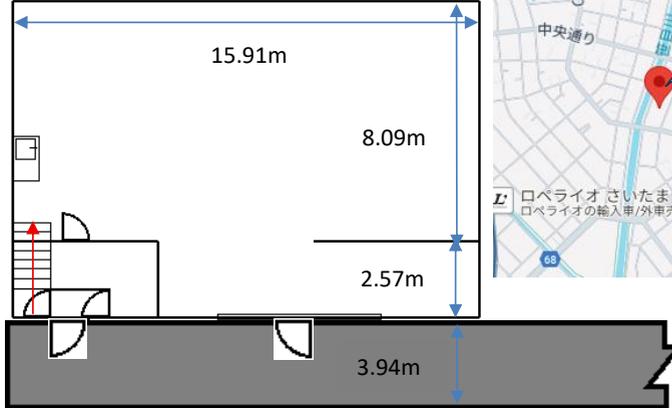
現地写真



中2階



1階



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介  
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。